

# Seeappartements

## Presseggersee-Süd

A-9624 Passriach am Südufer Nr. 38,  
im Gailtal - Kärnten



Reservierungsadresse: Dr. Oberhofer, Tiroler Straße 30, 9900 Lienz,  
Tel.: 0043/(0)4852/65166  
(Bürozeiten MO-FR von 08.00 – 12.00 u. 13.00 – 17.00)  
Fax: 0043/(0)4852/65166/9,  
zusätzlich in der Sommersaison:  
Tel.: 0043/(0)4282/2321,  
Fax: 0043/(0)4282/2321/45  
email: [post@seeappartements.at](mailto:post@seeappartements.at)  
Homepage: [www.presseggersee-sued.at](http://www.presseggersee-sued.at); [www.ferienwohnungen-kaernten.com](http://www.ferienwohnungen-kaernten.com);  
[www.seeappartements.at](http://www.seeappartements.at),

## Preisliste Sommer 2011

In **16.000 m<sup>2</sup> Grünfläche mit 60 m langem Privatbadestrand und 2 Sandtennisplätzen** liegt unser Haus mit wunderschönen Seeterrassen und Liegewiesen in sonniger Landschaft am Südufer des Presseggersees. Der im Osten und Westen vom größten Schilfgebiet Kärntens umgebene See hat Trinkwasserqualität und erreicht im Sommer bis zu 28 ° C. Der Schilfgürtel steht unter **Naturschutz**, Teichrohrsänger und Schafstelzen haben hier die größten Brutvorkommen Kärntens. Der See liegt im Tal zwischen den Karnischen und Gailtaler Alpen in 7 km Entfernung vom Städtchen Hermagor (ca. 7.000 Einwohner).

Am See gibt es eine **Surfschule**. Den neuen Golfplatz Kirchbach-Waidegg, einen 18-Loch-Platz, erreichen Sie in 20 Autominuten. **Raftingtouren** und **Paddelkurse** werden auf dem Gailfluss angeboten. Im Frühling und Herbst locken **Wanderungen über bewirtschaftete Almen** und Klettersteige im Fels bis 2.500 m Höhe. Die Region bietet **hunderte Kilometer Rad- und Mountainbiketouren, Jogging und Nordic-Walking-Strecken** entlang wildromantischer Flüsse.

Reiten, Canyoning, Paragleiten, Rundflüge im Segelflugzeug, eine Fahrt in der **größten Schaukel der Alpen** „Mega Dive“ oder mit der **Sommerrodelbahn**, vielfältige Abenteuer- und Erlebniswelten eröffnen sich Naturliebhabern und Sportbegeisterten. Sommerfrische voll Vergnügen!

**Genießen Sie die Schönheit und Großzügigkeit unserer Ferienanlage und den prachtvollen Blick von den Balkonen und Terrassen auf den See..**

### **Und DAS ist alles INKLUSIV:**

Die Benützung:

- der beiden hauseigenen **Sandtennisplätze**, (Tennisschuhe mitbringen)
- des  **eig. Badestrandes**, pro Appartement 1 Badekabine mit 2 Liegen und 1 Sonnenschirm,
- der **Ruderboote und Surfergeräte** sowie der Wasserrutsche;
- des **Basketball- und Schachplatzes**, des **Tischtennistisches**,
- der abschließbaren Fahrradhütte,
- der Seeterrassen mit Grill,
- des **Kinderspielplatzes**, des Kinderspielzimmers und des Aufenthaltsraumes mit Sat-TV,
- der Gitterbetten, Kinderhochstühle und Babybadewannen auf Anfrage und nach Verfügbarkeit,
- der Waschmaschine;
- der Bettwäsche; Endreinigung.

### Massage:

Unseren Gästen steht eine erfahrene Masseurin zur Verfügung.

### Abenteuer-Alpen:



Die Naturarena Kärnten ist Spezialist für Abenteuer. Ob Sie am Kletterseil hängen oder nur die Seele baumeln lassen wollen, unsere Gäste erhalten bei allen Abenteuer-Alpen- Angeboten einen Nachlass von 15 %. Bei zahlreichen In- u. Outdooreinrichtungen erhalten Sie bis zu 25 % Ermäßigung. ([www.abenteuralpen.at](http://www.abenteuralpen.at))

### Unsere 16 Apartments (in teilweise biologischer Bauweise) verfügen über

- eine gemütliche Wohnküche mit Sitzecke, E-Herd 2-4 Platten, Kühlschrank, Kaffeemaschine u. Geschirr),
- ein bis drei Schlafzimmer, jeweils mit Dusche und WC,
- mehrheitlich Balkon mit Sitzgruppe,
- buchen Sie ein Apartment ohne Balkon, freuen wir uns, wenn Sie die Seeterrassen für Ihre Mahlzeiten im Freien nutzen

Zusatzbetten sind auf Anfrage in fast allen Schlafzimmern und Küchen möglich.

Apartments derselben Kategorie können vom Vermieter getauscht werden.

Wir bitten Sie Handtücher, Badetücher und Geschirrtücher mitzubringen.

### Frühzahlerbonus:

Wer den gesamten Apartmentpreis bis längstens 4 Wochen vor Reiseantritt bezahlt, erhält einen **Nachlass von 5%**.

### Zahlungsform:

Für eine Fixreservierung ersuchen wir um Überweisung einer Anzahlung von 20 % des Apartmentpreises (mindestens aber EUR 150,00). **Der Restbetrag ist längstens zwei Wochen vor Reiseantritt zur Einzahlung zu bringen.**

Nebenkosten (Ortstaxe, Strom, Telefon) werden vor Ort in bar abgerechnet.

### Bankverbindung:

Volksbank Gailtal e.G. in A-9640 Kötschach-Mauthen, Kto.Nr. 300 0171 0000, BLZ 44400  
IBAN: AT07 4440 0300 0171 0000, BIC-CODE: VOKMAT21XXX

### Storno:

Es gelten die Bestimmungen des österreichischen Hotelreglements.

### Haustiere:

Nicht erlaubt

### Anreise per Bahn:

Vom Bahnhof Hermagor bzw. Görschach-Förolach holen wir Sie gratis ab.

### Anreise/Abreise:

Die Apartments sind ab 17.00 Uhr bezugsfertig und müssen am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt werden.

### Anreise:



**Tauernautobahn (A10):** Salzburg - Richtung Villach bis Abfahrt Paternion/Feistritz (158) - auf der L 33 über Pöllan/Kreuzen/Windische Höhe ins Gailtal - auf der B111 Richtung Hermagor bis Förolach, dort sofort nach der BP-Tankstelle rechts abbiegen und durch die Unterführung Richtung Presseggersee/Südufer - Passriach fahren

**Südautobahn (A2):** Richtung Italien/Udine bis Abfahrt Gailtal (364) - auf die B 111 Richtung Hermagor bis Förolach, dort sofort nach der BP-Tankstelle rechts abbiegen und durch die Unterführung - Richtung Presseggersee/Südufer - Passriach fahren

**Felbertauern (B108):** Felbertauerntunnel - Lienz auf der B 100 Richtung Kärnten - in Oberdrauburg rechts abbiegen auf die B 110 nach Kötschach - auf die B 111 Richtung Hermagor/Villach - in Obervellach nach rechts über die Bahn abzweigen, nach ca. 200 m, in Untervellach wieder nach rechts, Richtung Passriach - Presseggersee/Südufer fahren. Fast am Ende des Ortes steht unsere weißgrüne Tafel „Seeapartments Presseggersee-Süd“

Die Preise verstehen sich pro Appartement und Woche in EURO inkl. aller Steuern.  
 Zusätzlich verrechnet werden Ortstaxe, Strom (€ 0,58/kWh), Telefon lt. Zähler.  
 Preis pro Zusatzbett bei Belegung über die angegebene Personenzahl hinaus € 50,-/Woche.

Preis in EURO pro Appartement u. Woche	Vor- u. Nachsaison bis 25.06. ab 20.8.	Zwischen- saison 25.06. - 09.07. 13.08. - 20.08.	Haupt- saison 09.07.- 13.08.
---	---	---	------------------------------------

### Appartements mit Seeblick

#### A) für 2 - 3 Personen, 40 m<sup>2</sup>

Wohnküche mit 1 Bett,  
 1 Doppelzimmer, D/WC,  
 Telefon, ZB für 4. Person  
 möglich (Aufpreis)

<b>Obergeschoss</b> , Mansarde	196,--	280,--	434,--
<b>Hochparterre</b> mit Balkon	273,--	385,--	546,--
<b>Mittelstock</b> mit Balkon	308,--	434,--	588,--

#### B) für 3 - 4 Personen, 47 m<sup>2</sup>

Wohnküche,  
 2 kl. Schlafzimmer mit je  
 Dusche/WC, Telefon

<b>Obergeschoss</b> , Mansarde	287,--	420,--	553,--
<b>Hochparterre</b> mit Balkon	350,--	476,--	707,--
<b>Mittelstock</b> mit Balkon	392,--	532,--	770,--

#### C) für 4 - 5 Personen, 58 m<sup>2</sup>

Wohnküche mit 1 Bett,  
 2 Doppelzimmer mit je  
 Dusche/WC, Telefon, ZB für  
 6. Pers. möglich (Aufpreis)

<b>Obergeschoss</b> , Mansarde	336,--	434,--	616,--
<b>Hochparterre</b> mit Balkon	385,--	546,--	777,--
<b>Mittelstock</b> mit Balkon	427,--	595,--	840,--

#### D) für 4 - 5 Personen, 80 m<sup>2</sup>

große Wohnküche, Vorraum  
 2 Wohnschlafzimmer,  
 Dusche, WC, Telefon  
 ZB f. 6. Pers. gegen Aufpreis

	441,--	616,--	861,--
--	--------	--------	--------

#### E) für 6 - 7 Personen, 90 m<sup>2</sup>

sehr große Wohnküche,  
 Vorraum, 3 Schlafzimmer,  
 2 Bäder mit WC, Telefon  
 Zusatzbett für 8. u. 9. Person  
 gegen Aufpreis

	441,--	679,--	924,--
--	--------	--------	--------

### Appartements, südseitig

#### F) für 2 - 4 Personen, 44 m<sup>2</sup>

Wohnschlafraum mit  
 Kleinküche und Stockbett,  
 1 Doppelzimmer,  
 Dusche/WC, Telefon

	252,--	420,--	553,--
--	--------	--------	--------



Unsere Ferienhäuser am Goldberg  
**Maarhof Goldenstein** und  
**Jagdhaus Goldberg** in 950 m Seehöhe  
**Berghaus Goldberg** in 1.100 m Seehöhe  
**A-9635 Dellach im Gailtal - Kärnten**

Reservierungsadresse, Telefon, Email sowie  
 Homepage wie für Seeapartements

Der Goldberg, oberhalb der Ortschaft St.Daniel und unterhalb der bewirtschafteten Jaukenalm, ist Teil der Gailtaler Alpen. Unsere **Bauernhäuser**, traumhaft gelegen **inmitten von Wiesen und Wäldern**, bieten Behaglichkeit und ursprüngliche Schönheit. Sie können hier einen wunderbar ruhigen, aber auch überaus sportlichen Urlaub verbringen: **Wanderungen, Mountainbiketouren und Reitausflüge** (5 Min. Autofahrt), **Paddelkurse** und **Raftingtouren** auf dem Gailfluss, **Canyoning** in den Klammern oder Schwimmen in der Aquarena Kötschach-Mauthen (**Freibad, Hallenbad**, Sauna, Massagen, **beleuchtete Riesenrutsche**, 10 Min. Autofahrt). Bis zum nächsten Golfplatz fahren Sie ca. 20 Minuten. Der Badestrand und die Freizeiteinrichtungen der Seeapartements Presseggersee-Süd können auch von den Gästen der Ferienhäuser Goldberg gratis genutzt werden. Nicht weit vom Maarhof liegt die 1100 Jahre alte **Burgruine Goldenstein**. Bis ins 19. Jahrhundert wurde auf der Jaukenalm Gold und Eisen abgebaut. Feinschmeckern wird in den Gasthöfen des Gailtals traditionelle Kärntner Küche geboten, Sissy Sonnleitner lädt in Kötschach-Mauthen in ihr Haubenrestaurant und auf den Almen können Sie Gailtaler Speck und selbstgemachte Käsesorten verkosten.



<b>Preisliste 2011</b> Preise pro Tag	<b>V/NS</b> <i>März, April, Oktober</i>	<b>ZS</b> <i>Mai, Juni, September</i>	<b>HS</b> <i>Juli, August</i>
<b>MAARHOF GOLDENSTEIN, 216 m<sup>2</sup></b> , (Preis bis 8 Personen) Großes Bauernhaus, <b>Parterre:</b> geräumige Diele, Küche mit Speisekammer, Geschirrspüler und Waschmaschine vorhanden, große Bauernstube mit Kachelofen, 1 Doppelzimmer <b>1. Stock:</b> 1 geräumige Diele, 3 Doppelzimmer, (2 Zusatzbetten möglich), 2 Bäder mit WC, Planschbecken m. Springbrunnen, Sonnenliegen und -schirme, Kinderschaukel, Sandkasten, Tischtennistisch, Grill,		€ 69,--	€ 111,--
<b>JAGDHAUS GOLDBERG, 130 m<sup>2</sup></b> , (Preis bis 6 Personen) <b>Parterre:</b> Wohnzimmer, Zirbenstube, Küche mit Speisekammer u. Geschirrspüler, 1 Einzelzimmer, Bad mit WC und Waschmaschine, <b>1. Stock:</b> 1 Dreibettzimmer, 1 Doppelzimmer, 1 Balkonzimmer mit 3 Zusatzbetten, Dusche/WC, gemauerter Grill, Planschbecken, Sonnenliegen - und schirme, Kinderschaukel, Sandkasten, Tischtennistisch	€ 69,--	€ 69,--	€ 111,--
<b>BERGHAUS GOLDBERG</b> <b>Ferienwohnung über 2 Etagen, 160 m<sup>2</sup></b> (bis 7 Personen und 1 Baby oder Kleinkind im Gitterbett) <b>erste Etage:</b> Wohnküche, 1 Doppelzimmer, 1 Zimmer mit Zusatzbett, Dusche/WC, Balkon mit Sonnenliegen und -schirme und Sitzgarnitur <b>zweite Etage:</b> Wohnküche, 2 Doppelzimmer mit jeweils Dusche/WC, 1 Kinderzimmer mit Gitterbett, Balkon mit Sitzgarnitur  <b>Kinderschaukel, Sandkasten, Tischtennistisch, Grill</b>	€ 60,--	€ 60,--	€ 100,--
Preis pro weiterer Person/Zusatzbett (auf Anfrage möglich) Gitterbett auf Anfrage inklusiv.	€ 9,--	€ 9,--	€ 9,--

Zusätzlich werden Ortstaxe, Strom lt. Zähler und Endreinigung € 70,-- bzw. € 60,-- (für Berghaus) verrechnet.  
 Handtücher und Geschirrtücher bitten wir Sie mitzubringen. **Haustiere sind nicht erlaubt.**

Einen **FRÜHZÄHLERBONUS von 5 %** erhält, wer den gesamten Appartementpreis **bis 4 Wochen vor Anreise** bezahlt. Für die Fixreservierung ersuchen wir um Überweisung einer Anzahlung von 20 % (mindestens aber EUR 150,00). **Der Restbetrag ist längstens zwei Wochen vor Reiseantritt zu überweisen.**

**Bankverbindung: Volksbank Gailtal e.G. in A-9640 Kötschach-Mauthen, Kto.-Nr. 300 0999 0000, BLZ 44400  
 IBAN: AT93 4440 0300 0999 0000, BIC-CODE: VOKMAT21XXX**

Storno: Es gelten die Bestimmungen des österreichischen Hotelreglements.  
 Anreise ab 18.00 Uhr, Abreise bis 09.00 Uhr